



---

## ANTICIPIAMO IL FUTURO INNOVIAMO IL SOCIAL HOUSING



L'Europa è partita prima, **Olanda, Spagna, Gran Bretagna, Danimarca hanno già trasformato i modelli abitativi con la leva delle innovazioni tecnologiche e sociali diffuse**: i sistemi costruttivi industrializzati consentono l'abbattimento dei costi, con un largo uso della prefabbricazione ancora molto limitata in Italia, gli interni sono flessibili come non si sarebbe potuto immaginare nelle case popolari di una volta, il verde è sempre presente, si fa largo uso delle tecnologie di risparmio energetico, ovunque si punta a integrare usi pubblici e privati, come uno dei segni caratteristici della nuova generazione. **In questi paesi la casa collettiva è protagonista della trasformazione**

*Il sole 24ore 21 febbraio 2010*



***PREFABBRICAZIONE - SPAZI VERDI – BASSI COSTI***

Nel 1980 l'Italia costruiva 20mila case popolari l'anno. Oggi ne costruisce 6.500. Non è un problema di domanda in calo, come si è pensato nel decennio a cavallo fra i due secoli, quando il tema della casa era scomparso dal dibattito pubblico. Al contrario, **oggi la domanda di case in affitto a prezzo contenuto è in forte crescita**. La spingono l'immigrazione, l'impoverimento del ceto medio, l'irrisolto problema degli alloggi studenteschi e la moltiplicazione del numero delle famiglie, dai 22,2 milioni del 2000 ai 24,6 milioni.

***Il sole 24ore 21 febbraio 2010***



---

Un team internazionale con una pluriennale esperienza in questo campo come Fakton e Mecanoo si è unito alla ricerca dei partner italiani EPF e RoccAtelier per dare nuovi vantaggi.

**Un nuovo modo di programmare, pensare, progettare e costruire un nuovo modo di vivere la casa.**

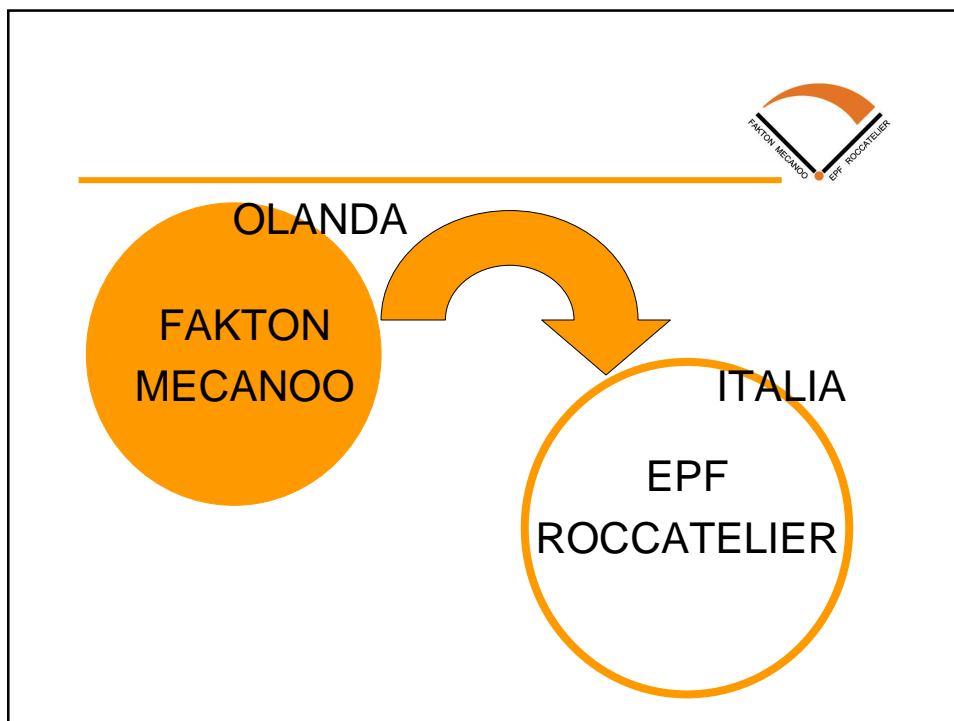


---

Pubbliche amministrazioni  
Aziende territoriali pubbliche  
Costruttori privati  
Fondazioni  
Investitori istituzionali

**INSIEME**

In un processo di riqualificazione urbanistica possono trovare nel social housing **uno strumento efficace ed efficiente per incidere sull'equilibrio ambientale** tramite un notevole risparmio energetico e riduzione dell'impatto inquinante.





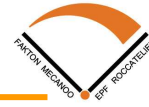
## TAVOLI TECNICI

Per sviluppare il nostro progetto abbiamo creato dei tavoli tecnici in cui abbiamo sviluppato il modello di Social Housing brevettato da Roccatelier, Bms progetti e Diego Borroni e denominato **Casa sociale 360°**

A questi tavoli partecipano diverse aziende che hanno creduto nel nostro progetto



TI





# **BIENNALE DI ARCHITETTURA**

Venezia 29 Agosto - 21 Novembre 2010

**Spazio THETIS  
CULTURE NATURE**

